

UNITA' DI DIREZIONE  
"DIREZIONE"

OGGETTO: Lavori di completamento relativi alla costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. - Importo base d'asta € 767.000,00= - CUP: F39C09000000003 - CIG 6281979510

Impresa aggiudicataria: SOCOMER Grandi Lavori S.r.l. - sede legale POTENZA, Via Matera snc - sede Amministrativa BATTIPAGLIA (SA), Via Ionio 23/B.-

## VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno 18 (Diciotto) del mese di Agosto, nella sede dell'A.T.E.R.;

PREMESSO che

- con delibera dell'Amministratore Unico, n. 26 del 04.06.2015, è stato approvato il progetto di completamento dei lavori in oggetto, per l'importo globale di € 899.455,06=
- con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010;
- con lettera di invito del 10.06.2015, prot. 6616, i 15 operatori economici individuati dal R.u.p. sono stati invitati a presentare offerta;
- la gara è stata indetta per il 10.07.2015, nell'ora indicata nel bando, per l'importo complessivo a base di gara di € 767.000,00=, di cui € 567.953,69= per lavori a corpo (soggetti a ribasso), € 183.039,31= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), € 4.007,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 12.000,00= per accatastamento immobili (non soggetto a ribasso);
- le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 09 luglio 2015;
- nei prescritti termini è pervenuta un'unica offerta, presentata dalla impresa "SOCOMER Grandi Lavori S.r.l." - sede legale POTENZA, Via Matera snc - sede Amministrativa BATTIPAGLIA (SA), Via Ionio 23/;
- ai sensi del "Titolo VI" del Disciplinare di gara (Modalità relative all'espletamento della gara ed alla aggiudicazione), si è potuto procedere all'aggiudicazione pur in presenza di una sola offerta;
- con determinazione del Direttore n. 42 del 15.07.2015, i lavori di completamento, relativi alla costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV, sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa "SOCOMER Grandi Lavori S.r.l. - sede legale POTENZA, Via Matera snc - sede Amministrativa BATTIPAGLIA (SA), Via Ionio 23/B, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006), per l'importo complessivo di € 761.036,49=, di cui € 561.990,18= per Lavori al netto, € 183.039,31= per costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 4.007,00= per oneri per la sicurezza ed € 12.000,00= per accatastamento non soggetti a ribasso;
- con nota prot. n. 8122 del 16.07.2015 è stata inoltrata all'Agenzia delle Entrate di Potenza richiesta di attestazione di regolarità fiscale relativa alla suddetta impresa;
- con nota prot. n. 8121 del 16.07.2015 è stata inoltrata, alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Potenza, la richiesta di certificato generale del casellario giudiziale, in merito alla quale, in data 17.07.2013, è stata acquisita al protocollo dell'Azienda n. 8163 la relativa certificazione;
- con nota prot. n. 8120 del 16.07.2015 è stata inoltrata alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Salerno (SA) la richiesta di certificato dei carichi pendenti;



*[Handwritten signature]*

- in data 16.07.2015 è stato richiesto il DURC On-Line, n. prot. INPS-518415, emesso favorevolmente in data 21/07/2015, giusta comunicazione acquisita al prot. ATER in data 21/07/2015 al n.8240;
- con nota del 16.07.2015 prot. 8131 è stata inoltrata, alla Prefettura di Potenza, la "Richiesta di comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.";

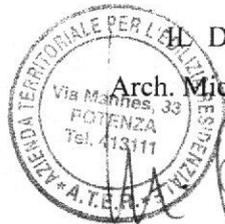
CONSIDERATO che

- sono trascorsi i termini previsti di gg. 30 per l'acquisizione della suddetta documentazione;
- previa opportuna verifica, i requisiti posseduti dall'impresa realizzano i presupposti contenuti nella legislazione di riferimento;
- si procederà alla stipula del contratto di appalto non prima dei 35 gg. dalla pubblicazione, sul sito dell'A.T.E.R. di Potenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace e non oltre i 60 giorni dalla intervenuta efficacia della aggiudicazione definitiva (artt. 11 e 12 del D.Lgs 163/2006);

stante l'urgenza di pervenire, entro il minor tempo possibile, alla ultimazione dei lavori, onde consentire la consegna degli alloggi;

### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) si conferma l'aggiudicazione definitiva dei Lavori di completamento, relativi alla costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV;
- 2) si aggiudica definitivamente l'esecuzione dei predetti lavori all'impresa "SOCOMER Grandi Lavori S.r.l. - sede legale POTENZA, Via Matera snc - sede Amministrativa BATTIPAGLIA (SA), Via Ionio 23/B, per l'importo complessivo di € 761.036,49=, di cui € 561.990,18= per Lavori al netto, € 183.039,31= per costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 4.007,00= per oneri per la sicurezza ed € 12.000,00= per accatastamento non soggetti a ribasso.-



DIRETTORE

Arch. Michele BILANCIA